



Amministrazione del condominio
RIALTO TERMINILLO
Via Vallonina snc
-02017- MICIGLIANO (RI)
IBAN IT77K0538714601000047501567
BPER BANCA / AG. RIETI

COMUNE DI MICIGLIANO

Prot. n. 0000636/Entrata del 16-02-2026
Cat. 14 classe:1



COMUNE DI MICIGLIANO

PROVINCIA DI RIETI

Rieti, 22 gennaio 2026

ALBO PRETORIO

Pubblicato all'Albo Pretorio con il

n. 84 dal 16/02/2026

al 03/03/2026

Micigliano li 16/02/2026

Il Messo Comunale

AI SIGNORI CONDOMINI

Proprio domicilio

Convocazione Assemblea

Si invita la S.V. all'Assemblea ordinaria che si terrà in prima convocazione sabato 21 febbraio 2026 alle ore 1,00 presso sala associazione Futura Condominio Rialto e, qualora mancasse il numero legale, in seconda convocazione il giorno:

domenica 22 febbraio 2026 alle ore: 10,30

presso sala associazione Futura Condominio Rialto per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

1. Relazione e Comunicazioni dell'Amministrazione di carattere Tecnico ed economico (la relazione sarà letta in assemblea)
2. Discussione e Approvazione Bilancio 2025 e relativo piano di riparto (segue allegato)
3. Discussione e Approvazione Preventivo 2026 e relativo piano di riparto (segue allegato)
4. Relazione Tecnica in merito al censimento deliberato in precedente assemblea e situazione anagrafica Multiproprietà
5. Presentazione Computo metrico per i lavori di cui necessita il fabbricato, determinazioni in merito (segue allegato)
6. Discussione e approvazione incarico al tecnico per la redazione del DUVRI e verifica sicurezza impianti.
7. Informativa dell'amministratore in merito alla possibilità di acquisto del salone e altri locali della FUTURA
8. Informativa dell'amministratore in merito alla pulizia dell'appartamento adiacente il salone della Futura, determinazioni in merito
9. Discussione e determinazioni in merito alla costituzione di un fondo cassa, come previsto dal 1135 cc, per manutenzioni varie, segue elenco, e attività amministrative/legali necessarie al recupero del credito nei confronti dei condomini Morosi in particolare le multiproprietà
10. Informativa dell'amministratore in merito alla decadenza dell'accordo con il Comune di Micigliano, determinazioni in merito
11. Conferma amministratore e presentazione piattaforma di gestione in online del condominio
12. Varie ed eventuali

L'Amministratore

(Studio Paoletti srls)

Delega

Il sottoscritto _____
delega il/la sig. _____

Sc. _____ int. _____ (mill. _____)

a rappresentarlo nell'Assemblea di domenica 22 febbraio 2026 (alle ore: 10,30) approvando fin d'ora, senza riserve, il suo operato.

Rieti, li _____

Firma: _____